

**vyřizuje** Bc. Simona Pektorová, DiS.  
**odbor** životního prostředí  
**e-mail** simona.pektorova@mestokm.cz  
**telefon** +420 573 321 331  
**spisová značka** MeUKM/075567/2021/04/OZP/PeS  
**číslo jednací** MeUKM/075567/2021/0730/21  
**datum** 21.10.2021  
**počet stránek** 8

**AQUA CENTRUM Břeclav s.r.o.**  
**Kapusty 27**  
**690 06 Břeclav**

## Koordinované závazné stanovisko

ve smyslu § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů  
(stavební zákon)

Stavebník: **Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, 602 00 Brno, IČ 70890013**  
zastoupen na základě plné moci ze dne: 13.09.2021  
**AQUA CENTRUM Břeclav s.r.o., Kapusty 27, 690 06 Břeclav, IČ 60710063.**

Stavebník požádal Městský úřad Kroměříž o vydání koordinovaného závazného stanoviska k dokumentaci stavby „**Rekonstrukce rybochovného hospodářství Koryčany - sezónní prodejna ryb**“ pro účely společného územního a stavebního řízení a vydání povolení odstranění stavby.

Stavba je umístěna v katastrálním území Koryčany na pozemku p.č. 2115/4, 2108, 2109/1, 2103.

Dokumentace řeší rekonstrukci stávajícího objektu archivu na objekt sezónního prodeje ryb včetně rekonstrukce zpevněných ploch v okolí objektu a rekonstrukce napojení místních rozvodů IS na objekt. Rekonstrukce bude spočívat v demolici stávající budovy archivu a zařízení nové kontejnerové prodejny v místě odstraněné budovy archivu, v rekonstrukci zpevněných ploch včetně opravy oplocení v místě prodejny a rekonstrukci napojení prodejny na vnitřní rozvody IS rybochovného areálu.

Stavba je rozdělena na dva stavební objekty:  
SO01 - Odstranění stavby archivu  
SO02 - Kontejnerová prodejna

Dokumentace vypracovaná: 06/2021  
Projektant: AQUA CENTRUM Břeclav s.r.o., Kapusty 27, 690 06 Břeclav, IČ 60710063

Městský úřad Kroměříž jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v řízení vedeném podle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a v souladu s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, v platném znění, vydává k předložené dokumentaci stavby toto koordinované závazné stanovisko k ochraně dotčených veřejných zájmů, dle níže uvedených ustanovení zvláštních právních předpisů:

## **zákona č. 541/2020, o odpadech, v platném znění:**

Dotčený orgán odpadového hospodářství, odbor životního prostředí Městského úřadu Kroměříž, příslušný dle § 126 písm. k) a § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“), vydává k předložené projektové dokumentaci „Rekonstrukce rybochovného hospodářství Koryčany - sezónní prodejna ryb“ na pozemcích p.č. 2115/4, 2108, 2109/1, 2103 v k.ú. Koryčany

### **souhlasné závazné stanovisko.**

#### **Odůvodnění:**

Projektová dokumentace řeší rekonstrukci stávající budovy archivu na objekt sezónního prodeje ryb včetně rekonstrukce zpevněných ploch v okolí objektu a rekonstrukce napojení místních rozvodů IS na objekt. Rekonstrukce bude spočívat v demolici stávající budovy archivu a zřízení nové kontejnerové prodejny v místě odstraněné budovy archivu, v rekonstrukci zpevněných ploch včetně opravy oplocení v místě prodejny a rekonstrukci napojení prodejny na vnitřní rozvody IS rybochovného areálu.

Objekty stavby: SO01 - Odstranění stavby archivu, SO02 - Kontejnerová prodejna

V rámci bouracích prací bude zcela odstraněna budova archivu včetně základové konstrukce a napojení na stávající přípojky (napojení na místní rozvody IS). Stávající přípojky budou zaslepeny a uvedeny mimo provoz. Odstraňovaná stavba je založena na betonových základových pasech, obvodové zdívo je vyzděno z cihel plných pálených. Zdívo je v úrovni stropu vyztuženo železobetonovým věncem. Podlahy jsou betonové s konečnou úpravou keramická dlažba. Omítky jsou vápenné štukové, v místnosti WC + umývárna jsou stěny obloženy keramickým obkladem. Strop je z dřevěných trámů s podbitím a záklopem z dřevěných prken. Omítka stropu je vápenná, štuková na podkladu z rákosu. Rákosové rohože jsou kotveny na podbití. Krov je dřevěný, krytina je plechová uložená na záklopu z dřevěných prken.

Postupy, způsoby bourání - převážně pomocí mechanizovaného, popř. ručního nářadí zásadně shora dolů. Sled, postup jednotlivých úkonů a pořadí bourání jednotlivých konstrukčních částí bouraného objektu je následující:

- provede se demontáž elektroinstalace
- zbourá se střecha
- vyvěsí se dveře a okna a provede se demontáž stropů a stěn
- vybourají se podlaha a základy

Objekt kontejnerové prodejny bude založen na betonových patkách. Plocha mezi patkami pod kontejnerem bude zpevněna betonovou deskou vyztuženou KARI sítí. Deska bude zřízena na násypu ze štěrkopísku. Jedná se o typový kontejner obdélníkového půdorysu a na místo stavby bude dodán jako hotový výrobek. Součástí stavby je rekonstrukce zpevněných ploch a oprava oplocení. Jedná se o zpevněnou plochu krytem ze zámkové dlažby v prostoru před vstupem pro obsluhu do prodejny a před výdejovým okýnkem pro veřejnost, zpevněnou plochu s krytem z kameniva drceného se zakalením v prostoru mezi plochou ze zámkové dlažby a odstraněným plotem s podezdívkou. Rekonstrukce přípojky splaškové kanalizace sestává z trubního vedení a jímky na vyvážení. Podrobnosti stavby jsou součástí PD.

Nakládání s odpady je v projektové dokumentaci řešeno v souladu se zákonem o odpadech. Při demolici stavby se předpokládá vznik následujících druhů odpadů:

- |          |  |
|----------|--|
| 17 01 01 | Beton  |
| 17 01 07 | Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel a keramických výrobků neuvedené pod |
|          | 17 01 06   |
| 17 02 01 | Dřevo  |
| 17 02 02 | Sklo   |
| 17 02 03 | Plasty   |

17 04 05 Železo a ocel  
17 05 04 Zemina a kamení neuvedené pod číslem 170503

Výkopová zemina bude využita pouze na parcelách stavby nebo bude předána oprávněným osobám.

Odpady budou předány oprávněné osobě k využití nebo k odstranění. **S odpady bude nakládáno dle platné legislativy v čase zahájení demolice stavby.** Z hlediska nakládání s odpady vzniklými při realizaci demolice stavby nemá správní orgán k projektové dokumentaci žádné námítky. Po dokončení demolice stavby, příp. při závěrečné kontrolní prohlídce, předloží investor doklady o předání odpadů oprávněné osobě k využití nebo k odstranění odpadů.

**Informace:** Orgán odpadového hospodářství upozorňuje na novou odpadovou legislativu (Zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, Vyhláška č. 8/2021 S., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů a Vyhláška č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady).

Bc. Martina Adámková  
oprávněná úřední osoba

#### **zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:**

K předložené dokumentaci sdělujeme, že zájmy hájené zákonem o ochraně ovzduší nejsou dotčeny.

Danuše Nedvěďová  
oprávněná úřední osoba

#### **zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:**

Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí jako orgán státní správy lesů (OSSL), příslušný dle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s §§ 10 a 11 zák. č. 500/2004 Sb., o správním řízení, v jeho platném znění a § 47 odst. 1 písm. a) § 48 odst. 2 písm. c) zák. č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen "zákon o lesích"), **vydává dle § 14 odst. 2 zákona o lesích,**

#### **souhlasné závazné stanovisko**

**k předložené dokumentaci stavby "Rekonstrukce rybochovného hospodářství Koryčany - sezónní prodejna ryb, k.ú. Koryčany."**

#### **Odůvodnění:**

Zájmy hájené zákonem o lesích jsou v předložené dokumentaci dotčeny tím, že plánovaná stavba se nachází ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesních pozemků (např. p.č. 1657/4 v k.ú. Lískovec, 2101 v k.ú. Koryčany), nachází se v tzv. ochranném pásmu lesa. Plánovaná stavba prodejny ryb se nachází ve vzdálenosti cca 17 m od okraje lesního pozemku p.č. 1657/4 v k.ú. Lískovec a cca 40 m od okraje lesního pozemku p.č. 2101 v k.ú. Koryčany. Vzdálenost lesního porostu na p.č. 1657/4 v k.ú. Lískovec od stavby bude cca 40 m, zbývající část lesního pozemku je tvořena bezlesím (skládka dříví). Z výše uvedeného vyplývá, že vzdálenost prodejny ryb od lesních porostů bude cca 40 m, tedy větší než jedna výška porostu v mytním věku. Realizací záměru nedojde ke ztížení obhospodařování, znepřístupnění lesních pozemků oproti současnému stavu. Na základě výše uvedeného bylo uděleno souhlasné závazné stanovisko.

Upozorňujeme vlastníka(y) dotčené plochy na ust. § 22 odst. 1 zákona o lesích, dle kterého jsou vlastníci nemovitostí nebo investoři staveb a zařízení povinni provést na svůj náklad nezbytně nutná opatření, kterými budou jejich pozemky, stavby a zařízení zabezpečeny před škodami způsobenými zejména sesuvem půdy, padáním kamenů, pádem stromů nebo jejich částí, přesahem větví a kořenů, zastíněním z pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Tento souhlas vydávaný jako podklad pro rozhodnutí o umístění stavby nebo územní souhlas a dále pro rozhodnutí o povolení stavby, zařízení nebo terénních úprav anebo jejich ohlášení, je závazným stanoviskem podle § 149, odst. 1 správního řádu a není samostatným rozhodnutím ve správním řízení.

Ing. Kadlečík Pavel  
oprávněná úřední osoba

**zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“):**

Orgán ochrany přírody souhlasí s předloženou dokumentací. Stavba se nachází v přírodním parku Chřibý - oblastí se zvýšenou ochranou krajinného rázu. Jedná se o demolici stávající budovy archivu a zřízení nové kontejnerové prodejny v místě odstraněné budovy archivu, rekonstrukci zpevněných ploch včetně opravy oplocení v místě prodejny a rekonstrukci napojení prodejny na vnitřní rozvody IS rybochovného areálu. Výška nové kontejnerové prodejny nebude vyšší než výška hřebene původního objektu archivu. Vzhledem k parametrům stavby nedojde k negativnímu ovlivnění krajinného rázu lokality. Na základě výše uvedených skutečností nebude orgán ochrany přírody a krajiny vydávat závazné stanovisko dle § 12 ZOPK.

Ing. Kristýna Sedlářová  
oprávněná úřední osoba

**zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:**

Vodoprávní úřad odboru životního prostředí Městského úřadu Kroměříž, příslušný dle § 106 odst. 1 a v souladu s § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon) vydává k předložené projektové dokumentaci „Rekonstrukce rybochovného hospodaření Koryčany - sezónní prodejna ryb“ v k.ú. Koryčany na pozemku p.č. 2115/4, 2108, 2109/1, 2103

**souhlasné závazné stanovisko.**

**Odůvodnění:**

Předmětná projektová dokumentace řeší rekonstrukci stávajícího objektu archivu na objekt sezónního prodeje ryb včetně rekonstrukce zpevněných ploch v okolí objektu a rekonstrukce napojení místních rozvodů IS na objekt.

Stavba je rozdělena na dva stavební objekty:

SO01 - Odstranění stavby archivu

SO02 - Kontejnerová prodejna

Rekonstrukce bude spočívat v demolici stávající budovy archivu a zřízení nové kontejnerové prodejny v místě odstraněné budovy archivu, v rekonstrukci zpevněných ploch včetně opravy oplocení v místě prodejny a rekonstrukci napojení prodejny na vnitřní rozvody IS rybochovného areálu. Objekt sezónní prodejny ryb bude napojen na stávající vnitřní rozvody IS areálu rybochovného hospodářství Koryčany. Splaškové vody jsou napojeny do nepropustné jímky na vyvážení.

Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost ve smyslu § 115 vodního zákona a zjistil, že stavbou nedojde k negativnímu ovlivnění vodních poměrů ani k ohrožení zájmů ochrany vodního hospodářství. Uvedený záměr je možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Upozorňujeme, že ten kdo akumuluje odpadní vody v bezodtokové jímce, je povinen zajišťovat jejich zneškodňování odvozem na čistírnu odpadních vod, aby nebyla ohrožena jakost povrchových a podzemních vod, a na výzvu vodoprávního úřadu nebo České inspekce životního prostředí předložit doklady o odvozu odpadních vod za období posledních dvou kalendářních let v souladu s tímto zákonem (§ 38 odst. 8 vodního zákona).

Jana Urbanová  
oprávněná úřední osoba

**zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:**

Zájmy chráněné zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny, jelikož záměr není umístován na pozemcích ZPF, proto závazné stanovisko dle uvedeného zákona nebylo vydáno.

Mgr. Kateřina Tichá  
oprávněná úřední osoba

**zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:**

Městský úřad Kroměříž, odbor občansko-správních agend, oddělení dopravy a silničního hospodářství není příslušný k vydání závazného stanoviska, dle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997Sb.

Pavčina Pešáková  
oprávněná úřední osoba

**zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:**

Veřejné zájmy na úseku státní památkové péče nejsou předmětným záměrem dotčeny.

**Upozornění:**

Předmětné území je klasifikováno jako území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Dle § 22 odst. 2 zákona č.20/1987 Sb., má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nález došlo (§ 23 odst. 2 zákona č.20/1987 Sb). Formulář pro splnění oznamovací povinnosti naleznete na webových stránkách Archeologického ústavu AV ČR, Brno, v.v.i.: <http://arub.avcr.cz/informace-pro-stavebniky/index.html>

Ing. Jana Kubíková  
oprávněná úřední osoba

**zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění:**

Městský úřad Kroměříž, stavební úřad, oddělení územního plánování (dále jen „orgán územního plánování“), jako dotčený orgán příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, podle § 4 a § 96b odst. 1 stavebního zákona přezkoumal žádost z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, kterou podala dne 7.9.2021 společnost **Povodí Moravy, s.p., IČO 70890013, Dřevařská č.p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2**, kterou na základě plné moci zastupuje **AQUA CENTRUM Břeclav, s.r.o., IČO 60710063, Kapusty 27, 690 06 Břeclav** (dále jen "žadatel"), ve věci: „**Rekonstrukce rybochovného hospodářství Koryčany - sezónní prodejna ryb**“ dotčené pozemky parc. č. 2115/4, 2108, 2109/1, v katastrálním území Koryčany (dále jen "záměr"), který obsahuje:

- jedná se o rekonstrukci stávajícího objektu archivu na objekt sezónního prodeje ryb včetně rekonstrukce zpevněných ploch v okolí objektu a rekonstrukce napojení místních rozvodů IS na objekt.

Kontejnerová prodejna

- základní půdorysné rozměry	...	7,50 * 3,90m
- celková výška objektu	...	3,14m (měřeno od terénu po korunu střešní k-ce)
- zastavěná plocha	...	29,25m <sup>2</sup>
- obestavěný prostor	...	116,71m <sup>2</sup>

Dispozice prodejny

- prodejna	...	16,92m <sup>2</sup>
- místnost obsluhy	...	5,53m <sup>2</sup>
- předsíň WC	...	1,99m <sup>2</sup>
- WC	...	1,40m <sup>2</sup>

Rekonstrukce zpevněných ploch

- kryt zpevněné plochy	...	zámková dlažba
- celková plocha	...	26,00m <sup>2</sup>
- kryt zpevněné plochy	...	kamenivo drcené se zakalením

a vydává toto **závazné stanovisko č. 304/2021** jako podklad pro koordinované závazné stanovisko č. 730/2021:

**záměr je přípustný.**

**Odůvodnění:**

Orgán územního plánování obdržel v rámci koordinovaného závazného stanoviska žádost o vydání závazného stanoviska k výše uvedenému záměru.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

1. Dokumentace pro účely společného územního a stavebního řízení stavebního záměru (datace červen 2021) „Rekonstrukce rybochovného hospodářství Koryčany - sezónní prodejna ryb“ zpracovatel - AQUA CENTRUM Břeclav s.r.o., IČO: 60710063, Kapusty 27, 690 06 Břeclav. Dokumentace je uložena u KS 730/2021.
2. Politika územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 1.9.2021 (dále jen „PÚR“).
3. Zásady územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č.2, s nabytím účinnosti ode dne 27.11.2018 (dále jen „ZÚR“).
4. Územní plán Koryčany s nabytím účinnosti ode dne 31.12.2013 (dále jen „ÚPmK“).

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

## **PÚR**

Posuzovaný záměr s ohledem k jeho rozsahu a významu PÚR konkrétně neřeší a svým charakterem není v rozporu s obecnými principy stanovenými v PÚR.

## **ZÚR**

Posuzovaný záměr s ohledem k jeho rozsahu a významu ZÚR konkrétně neřeší a svým charakterem není v rozporu s obecnými principy a požadavky stanovenými a řešenými v ZÚR; rovněž není záměr situován v území dotčeném záměry vyplývajících ze ZÚR.

## **ÚPmK**

Pozemek parc.č. 2115/4 v k.ú. Koryčany se částečně nachází v zastavěném území v ploše veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch - PV a částečně se nachází mimo zastavěné území v ploše dopravní infrastruktury - D

PV Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch

Převažující účel využití (hlavní využití):

Veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch.

Přípustné využití:

Související dopravní a technická infrastruktura.

D Plochy dopravní infrastruktury

Převažující účel využití (hlavní využití):

Doprava.

Přípustné využití:

Související dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství a plochy zeleně.

Pozemky parc.č. 2108, 2109/1 v k.ú. Koryčany se nachází v zastavěném území v ploše technické infrastruktury - vodní hospodářství - TV

TV Plochy technické infrastruktury - vodní hospodářství

Převažující účel využití (hlavní využití):

Vodní hospodářství.

Přípustné využití:

Související dopravní infrastruktura, ostatní druhy technické infrastruktury, zeleň.

**Na základě uvedených skutečností orgán územního plánování posoudil záměr následovně:**

### ***Z hlediska funkčního využití:***

Jedná se o rekonstrukci stávajícího objektu archivu na objekt sezónního prodeje ryb včetně rekonstrukce zpevněných ploch v okolí objektu a rekonstrukce napojení místních rozvodů IS na objekt v ploše technické infrastruktury - vodní hospodářství - TV a v ploše veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch - PV, které jsou k tomuto způsobu využití ÚPmK učené.

Na základě výše uvedeného dospěl orgán územního plánování k závěru, že navrhovaný záměr respektuje funkční využití dotčených ploch technické infrastruktury - vodní hospodářství - TV a veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch - PV. K pozemku p.č. 2103 v katastrálním území Koryčany se orgán územního plánování nevyjadřuje, jelikož stavební záměr se na tomto pozemku dle předložené dokumentace pro účely společného územního a stavebního řízení neumisťuje.

**Orgán územního plánování dále posoudil záměr ve vztahu k uplatňování cílů a úkolů územního plánování vyplývajících z ust. § 18 a § 19 stavebního zákona. Bylo zjištěno:**

K § 19 odst. 1 písm. e) stavebního zákona - záměr byl posuzován s ohledem na stávající charakter a hodnoty území, přičemž bylo z aktuálních územně analytických podkladů ověřeno, že na pozemky dotčené stavebním záměrem nejsou kladeny žádné omezující podmínky a kritéria.

Navrhovaný stavební záměr naplňuje požadavky na hospodárné využívání zastavěného území. Předložený stavební záměr svým objemem, rozlohou i účelem odpovídá stávajícímu stavu území a výrazně jej nemění. Není zdrojem negativních vlivů, které by byly neslučitelné s pohodou v lokalitě samotné. Jedná se o změnu dokončené stávající stavby na vlastních pozemcích, v území, které je tomu účelu využíváno a neklade další požadavky na okolí.

**Na základě a posouzení výše uvedených podkladů orgán územního plánování vyhodnotil, že záměr je v souladu s PÚR ČR, územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování, a proto je přípustný.**

**Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne jeho vydání.**

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti,

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Ing. arch. Pavel Máselník  
oprávněná úřední osoba

#### **Závěr:**

Městský úřad Kroměříž na základě výše uvedených dílčích závazných stanovisek dotčených orgánů k předložené dokumentaci vydává **souhlasné** koordinované závazné stanovisko.

#### **Poučení:**

Podle § 4 odst. 9 zákona č. 183/2006 Sb., Stavební zákon v platném znění, lze nezákonné závazné stanovisko dotčeného orgánu, vydané pro účely řízení podle tohoto zákona zrušit nebo změnit správním orgánem nadřízeným dotčenému orgánu pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem podle § 149 odst. 4 správního řádu.

Dotčený orgán je vázán svým předchozím stanoviskem nebo závazným stanoviskem. Navazující stanoviska nebo navazující závazná stanoviska mohou dotčené orgány v téže věci uplatňovat pouze na základě nově zjištěných a doložených skutečností, které nemohly být uplatněny dříve a kterými se podstatně změnily podmínky, za kterých bylo původní stanovisko vydáno, nebo skutečností vyplývajících z větší podrobnosti pořízené územně plánovací dokumentace nebo podkladů pro rozhodnutí nebo jiný úkon orgánu územního plánování nebo stavebního úřadu podle tohoto zákona, jinak se k nim nepřihlíží.

Ing. Petr Vodák  
vedoucí odboru životního prostředí  
Městského úřadu Kroměříž